



CASA SUIÇA  
KITE VILLAS





As melhores  
**SESSÕES  
DE KITESURF**  
no seu quintal!

Aqui você terá o privilégio de experimentar incríveis sessões de kitesurf direto do seu quintal.

Surpreenda-se com a localização privilegiada da Casa Suíça Kite Villas, oferecendo um excelente ambiente para entusiastas de esportes aquáticos.

Praia do Farol, Itarema



# LOCALIZAÇÃO

Praia do Farol, em Itarema, Ceará

Um refúgio com a conveniência de estar a apenas algumas horas do aeroporto de Fortaleza e 40 minutos do novo aeroporto de Jericoacoara, cercado por destinos idílicos para explorar.

Uma das praias menos frequentadas da região, perfeita para aqueles que procuram tranquilidade e paz, com uma vista panorâmica do Oceano Atlântico e fácil acesso a restaurantes locais.





# PRAIA DO FAROL

Itarema, Ceará

A areia dourada, águas cristalinas e natureza exuberante tornam este lugar uma joia natural.

Este ambiente incrível é o cenário perfeito para uma experiência de vida praieira única e exclusiva.

Prepare-se para acordar com o som dos pássaros, desfrutar de caminhadas à beira-mar, assistir ao pôr do sol da sua varanda e explorar a rica cultura e culinária local.



Itarema, Ceará



## KITESURF

Uma faixa ampla de areia, ventos fortes e constantes com a água do mar na temperatura ideal.

Tudo isso com acesso direto à praia, infraestrutura completa com instrutores experientes. Perfeito para aprender ou aprimorar suas habilidades em total segurança.

Uma experiência personalizada para quem ama a aventura dos esportes aquáticos em um dos melhores destinos de kitesurf do Brasil.



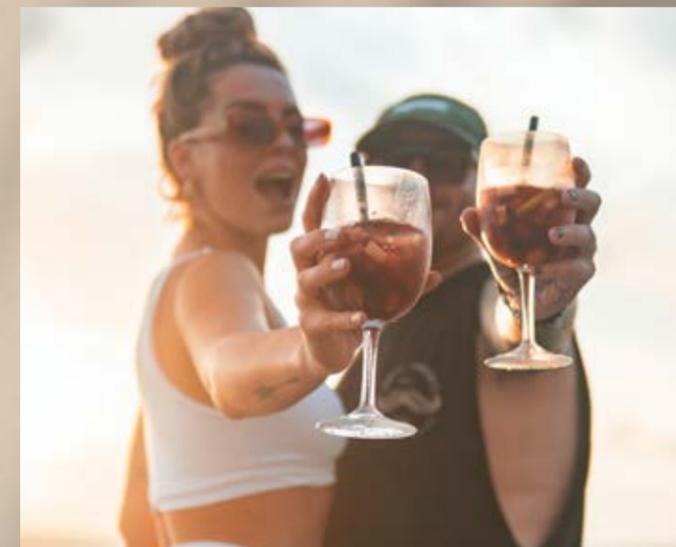


## ATIVIDADES DE LAZER NAS PROXIMIDADES

Perto da vila de Itarema, há várias opções de lazer.

Embarque em aventuras de quadriciclo pelas dunas, explore as paisagens a cavalo ou explore o mar em excursões de barco e SUP.

Na Ilha do Guajirú, as atrações incluem restaurantes e bares com música ao vivo e uma atmosfera animada à beira da praia.







## O EMPREENDIMENTO

Casa Suíça Kite Villas

O complexo de condomínios está localizado em um terreno de 20.000 m<sup>2</sup>, com 100 metros de frente para a praia, consistindo de 14 vilas individuais com áreas comuns, instalações de lazer e esportivas para o conforto, bem-estar e conveniência dos moradores.



# AS VILAS

Casa Suíça Kite Villas

Cada residência oferece uma área espaçosa e confortável de 178 m<sup>2</sup> com 2 quartos, 2 banheiros, uma cozinha e uma área de serviço personalizável para atender às suas necessidades e preferências. Além disso, há um terraço coberto e, mediante solicitação prévia, a opção de ter sua piscina privativa. Para sua conveniência, cada residência também inclui uma vaga de estacionamento.





# PLANTA BAIXA

Casa Suíça Kite Villas

178m<sup>2</sup>

2 quartos

2 banheiros

Cozinha

Terraço coberto com a opção de construir uma piscina privativa mediante solicitação.



# ÁREAS COMUNS

Casa Suíça Kite Villas



Desfrute de uma grande piscina com vistas deslumbrantes do mar;



Amplos jardins;



Uma quadra de tênis;



Área privativa para churrascos e eventos;



Estacionamento privativo e para visitantes;



Ponto de kite;



Escola de Kitesurf/ Wingfoil;



Bar na praia;



Restaurante com vista impressionante;



Área de preservação natural permanente.



# PLANO MESTRE

Casa Suíça Kite Villas

01 Gestão e serviços

02 14 vagas proprietários

03 8 vagas visitantes

04 12 vagas visitantes

05 Restaurante

06 Área para churrasco/eventos

07 Piscina

08 Ponto de kite

09 Gerador

10 Quadra de tênis

# ÁREAS COMUNS

Casa Suíça Kite Villas

CSKV foi cuidadosamente projetado, para que seus moradores tenham uma experiência completa:

**Bar na praia/Ponto de kite:** um ponto de apoio na frente da praia com assistência para atividades aquáticas, disponível exclusivamente para os moradores. Ele oferece um bar com sombra, deck e mirante com vista panorâmica.

**Restaurante:** Projetado para aqueles que desejam desfrutar de um momento especial com qualidade culinária. O espaço, com uma vista privilegiada do mar e do pôr do sol, oferecerá um cardápio exclusivo com frutos do mar e ingredientes regionais frescos, proporcionando uma experiência única





## PRESERVAÇÃO DA NATUREZA

O projeto do condomínio respeita integralmente o ecossistema ao redor, criando um ambiente que prioriza não apenas os moradores, mas também a natureza.

Isso garante a beleza natural da Praia do Farol enquanto cria um espaço acolhedor e bem planejado onde os proprietários podem relaxar e desfrutar de sua vila, em paz e bem-estar garantidos.

# CONSTRUÇÃO

A empresa de construção responsável pelo CSKV é a RA Construtora, especializada em projetos de alto padrão e diversos sistemas de construção (construção em madeira, construção mista, construção convencional, terra compactada, etc.), com vasta experiência no Nordeste e mais de 20.000 m<sup>2</sup> de obras entregues.

# RA



# GESTÃO DE SERVIÇOS

Para o máximo conforto dos proprietários, o CSKV, por meio da KV ADM, gerenciará todas as instalações com serviços privados de alto padrão. Isso inclui a gestão das reservas quando as vilas não estiverem ocupadas, gerando retorno econômico para o proprietário.

Todas as vilas desfrutarão de serviços similares aos de um hotel, como check-in e check-out, limpeza diária e manutenção, com acesso a serviços adicionais sob demanda, como um chef privado ou babá.





CASA SUIÇA  
KITE VILLAS



[csv.empreendimentosltda@gmail.com](mailto:csv.empreendimentosltda@gmail.com)