



CASA SUIÇA
KITE VILLAS





Les meilleures

SESSIONS DE KITESURF

dans votre jardin

Ici, vous aurez le privilège de vivre des sessions de kitesurf incroyables, directement depuis votre jardin.

Laissez-vous émerveiller par l'emplacement privilégié de Casa Suíça Kite Villas, offrant un excellent environnement pour les amateurs de sports nautiques.

Praia do Farol, Itarema



EMPLACEMENT

Praia do Farol, à Itarema, Ceará

Un refuge à seulement quelques heures de l'aéroport de Fortaleza, à 40 minutes du nouvel aéroport de Jericoacoara et entouré de destinations idylliques à explorer.

L'une des plages peu fréquentées de la région, Praia do Farol, parfaite pour ceux qui recherchent tranquillité et paix, bénéficie d'une vue panoramique sur l'océan Atlantique et d'un accès facile aux restaurants locaux.





PRAIA DO FAROL

Itarema, Ceará

sable doré, eaux cristallines et végétation luxuriante font de cet endroit un joyau naturel.

Cet environnement incroyable est le décor parfait pour une expérience de vie côtière unique et exclusive.

Préparez-vous à vous réveiller au son des oiseaux, à profiter de promenades en bord de mer, à regarder le coucher de soleil depuis votre balcon et à explorer la riche culture



Itarema, Ceará

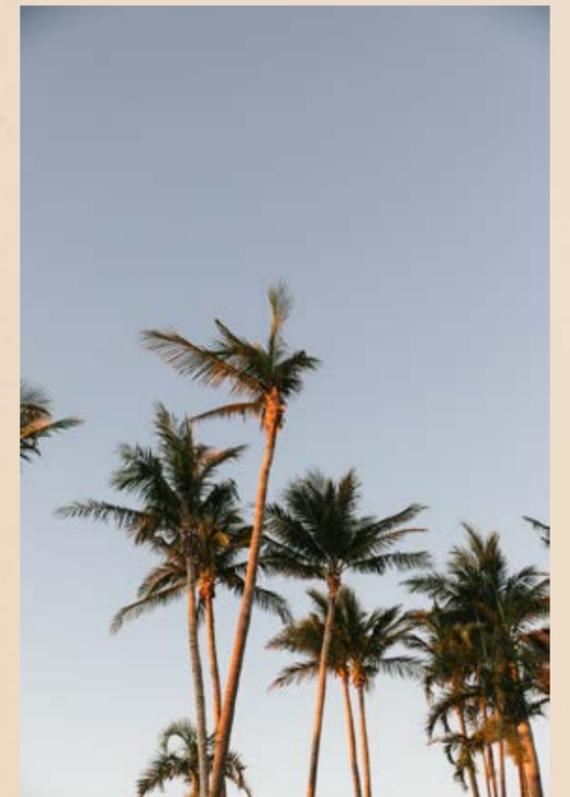


KITESURF

Une large bande de sable, des vents forts et constants avec une température d'eau idéale. Tout cela avec un accès direct à la plage, une infrastructure complète avec des instructeurs expérimentés.

Parfait pour apprendre ou perfectionner vos compétences en toute sécurité.

Une expérience personnalisée pour ceux qui aiment l'aventure des sports nautiques dans l'une des meilleures destinations de kitesurf du Brésil.



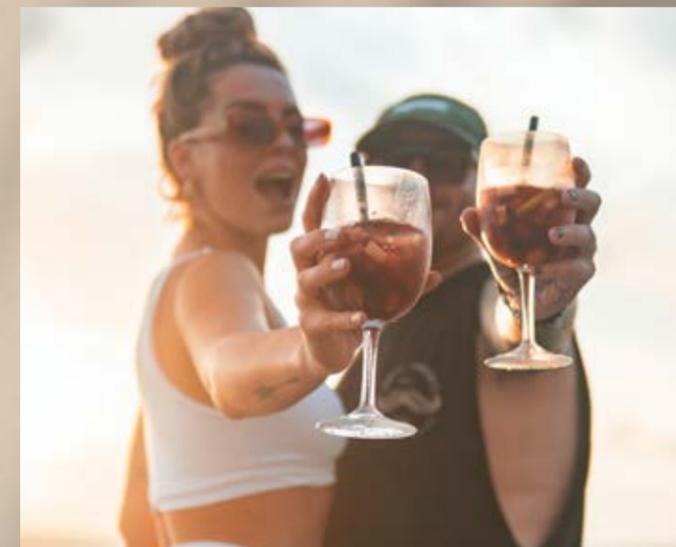


ACTIVITÉS DE LOISIRS À PROXIMITÉ

Près du village d'Itarema, plusieurs possibilités de loisirs s'offrent à vous.

Embarquez pour des aventures en quad à travers les dunes, explorez les paysages à cheval ou découvrez la mer lors d'excursions en bateau et en paddle.

À Ilha do Guajirú, des restaurants et des bars en bords de plage proposent de la musique live et une ambiance animée.



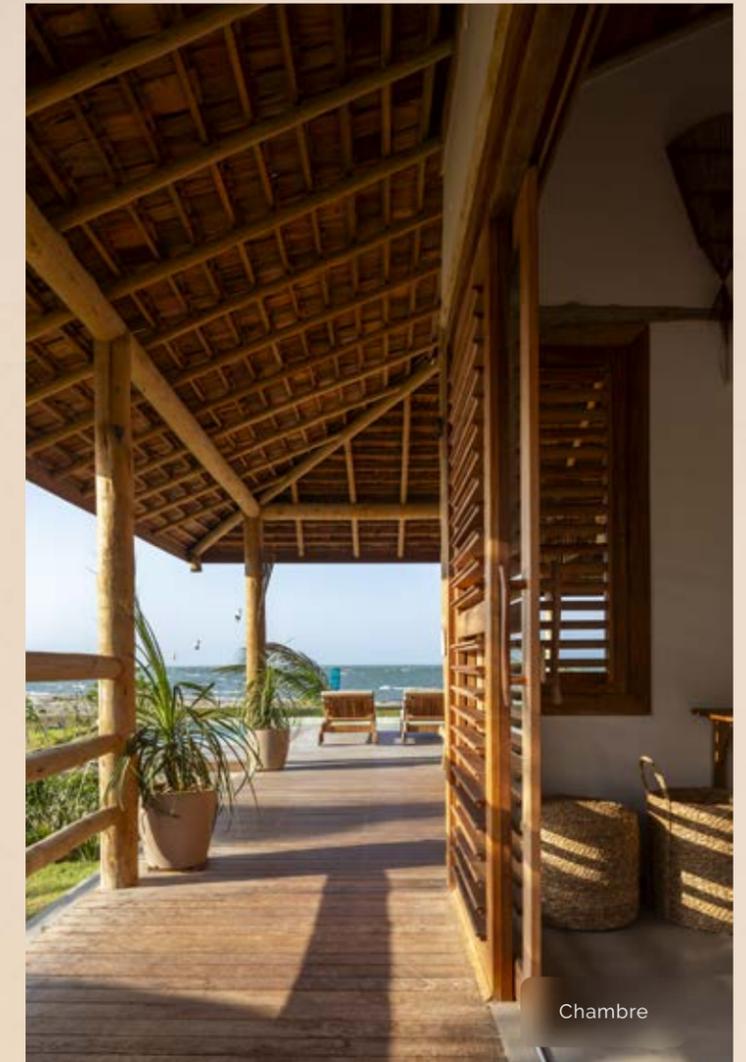




LE DÉVELOPPEMENT

Casa Suíça Kite Villas

Le complexe de condominiums est situé sur un terrain de 20 000 m², avec 100 mètres de front de mer. Il est composé de 14 villas individuelles avec des espaces communs, des installations de loisirs et de sport pour le confort, le bien-être et la commodité des résidents.



LES VILLAS

Casa Suíça Kite Villas

Chaque résidence offre un espace spacieux et confortable de 178 m² avec 2 chambres, 2 salles de bain, une cuisine et une zone de service personnalisable pour répondre à vos besoins et préférences. De plus, il y a une terrasse couverte et, sur demande préalable, l'option d'avoir votre piscine privée. Pour votre commodité, chaque résidence inclut également une place de parking.





PLAN D'ÉTAGE

Casa Suíça Kite Villas

178m²

2 chambres

2 salles de bains

Cuisine

Zone de service personnalisable

Terrasse couverte avec l'option de
construire une piscine privée sur
demande.



ESPACES COMMUNS

Casa Suíça Kite Villas



Profitez d'une grande piscine avec une vue imprenable sur la mer;



De vastes jardins;



D'un terrain de tennis;



d'un espace privé pour les barbecues et événements;



De parkings privé et pour visiteurs;



Kite Point



École de Kitesurf/Wingfoil;



Bar de plage;



Restaurant avec une vue impressionnante;



Zone de préservation naturelle permanente.



MASTER PLAN

Casa Suíça Kite Villas

01 Gestion et services

02 14 places de parking pour les propriétaires

03 8 places de parking visiteurs

04 12 places de parking visiteurs

05 Restaurant

06 Zone barbecue/événement

07 Piscine

08 Kitepoint

09 Générateur

10 Terrain de tennis

ESPACES COMMUNS

Casa Suíça Kite Villas

CSKV a été soigneusement conçu, afin que ses résidents bénéficient d'une expérience complète:

Bar de plage/Kite point: un support en bord de plage avec assistance pour les activités nautiques, disponible exclusivement pour les résidents ; et un bar ombragé avec terrasse et belvédère offrant une vue panoramique.

Restaurant: destiné à ceux qui souhaitent profiter d'un moment culinaire spécial et de grande qualité, l'espace, avec une vue privilégiée sur la mer et le coucher de soleil, proposera grâce un menu exclusif à base de fruits de mer et d'ingrédients régionaux frais, une expérience unique.





PRÉSERVATION DE LA NATURE

Le projet de condominium respecte pleinement l'écosystème environnant, créant un environnement qui privilégie non seulement les résidents, mais aussi la nature.

Cela préserve la beauté naturelle de Praia do Farol tout en créant un espace accueillant et bien aménagé où les propriétaires peuvent se détendre et profiter de leur villa dans la paix et un bien-être garantis.

CONSTRUCTION

La société de construction responsable de CSKV est RA Construtora, spécialisée dans les projets de haut standing et divers systèmes de construction (construction en bois, construction mixte, construction conventionnelle, terre battue, etc.), avec une vaste expérience dans le Nord-Est et plus de 20 000 m² de travaux livrés.

RA



GESTION DES SERVICES

Pour un confort optimal des propriétaires, CSKV, via KV ADM, gèrera toutes les installations avec des services privés de haut niveau.

Cela inclut la gestion des réservations lorsque les villas ne sont pas occupées, gènéralant un retour économiqúe pour le propriétaire.

Toutes les villas bénéficieront de services similaires à ceux d'un hôtel tel que le check-in et le check-out, le nettoyage quotidien, et la maintenance, avec accès à des services supplémentaires à la demande comme un chef privé ou une nounou.





CASA SUIÇA
KITE VILLAS



csv.empreendimentosltda@gmail.com